

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, дом № 102, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.09.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1910 м.кв.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 1572,6 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 115,6 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	<b>Раздел 1: доходы</b>		
1	<b>Общая площадь помещений</b>	м2	1572,6
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	537 351
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	494 363
	<b>Раздел 2: расходы всего:</b>		
4	<b>в том числе:</b>		
5	Уборка дворовых территории	руб.	101 988
6	Уборка подъездов	руб.	35 931
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9 455
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	12 762
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19 619
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	127 012
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	8 504
12	Расходы по управлению	руб.	89 821
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4 721
14	Очистка дымоходов	руб.	38 523
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	8 504
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	26 528
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2 605
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6 982
19	<b>Итого:</b>	руб.	<b>392888</b>
20	Рентабельность 5 %	руб.	19645
21	<b>Итого:</b>	руб.	<b>412533</b>
22	Уплата налога 6%	руб.	24752
23	<b>Всего по смете</b>	руб.	<b>537351</b>

Управляющая организация:

Даангубеков В.С.

